



Infoveranstaltung

Dorfentwicklung in Mechtersen





Was bisher geschah?
Was geschieht in Zukunft?



Was in Mechtersen geschieht.

Umsetzungsphase Dorfentwicklung Mechtersen-Radbruch-Vögelsen

Private Förderanträge: 2020 vier Förderanträge
 2021 vier Förderanträge
 2022 sechs Förderanträge

Kommunaler Förderantrag:

M16 Gestaltungsbereich Dorfgemeinschaftshaus mit Außenanlagen – Aufwertung Dorftreffpunkte in Mechtersen

Gemeinde Mechtersen

Online – Priorisierung_Ergebnis

Zeitraum der Priorisierung: 18.05.2020 – 02.06.2020

Teilnehmer*innen: 85

Nr.	Maßnahmen	Punktzahl	Rangfolge
M16	Gestaltungsbereich Dorfgemeinschaftshaus mit Außenanlage	167	1
M7	Gestaltungsbereich Straßenraum Im Bruchfeld, Im Dorfe, In der Marsch, Wechselweg, Am Bahndamm	127	2
M8	Gestaltungsbereich Ortseinfahrten Im Kirchfelde und Bruchweg	121	3
M10	Gestaltungsbereich und Verkehrssicherung Ortsmitte	107	4
M3	Gestaltung und Aufwertung öffentlicher Grünstrukturen	101	5
M4	Anpassung und Aufwertung von örtlichen Wasserableitsystemen	96	6
M6	Neuanlage oder Entwicklung eines naturnahen Badeteichs	85	7
M12	Schaffung von wohnortsnahen Versorgungsstrukturen	73	8
M5	Förderung und Entwicklung regenerativer Energieversorgungsmodelle	67	9
M9	Förderung nachhaltiger Mobilitätsstrukturen	65	10

Was in der Dorfregion passiert.

Private Förderanträge

	Anträge 2020	Anträge 2021	Anträge 2022
Mechtersen	4	4	6
Radbruch	8	5	5
Vögelsen	8	3	-
Insgesamt	20	12	11

Was in der Dorfregion passiert.

	Inhalte Privatmaßnahmen
Mechtersen	<ul style="list-style-type: none">• Dacheindeckung• Erneuerung Dach, Türen und Fenster tlw. Fassade• Revitalisierung Wohnhaus• Schaffung von Wohnraum durch Umnutzung
Radbruch	<ul style="list-style-type: none">• Umnutzung Stallgebäude• Sanierung Fachwerkhaus• Pflasterung Hof• Erneuerung Reetdach• Revitalisierung Hofstelle
Vögelsen	<ul style="list-style-type: none">• Neugestaltung Außenanlage• Außenhülle• Revitalisierung Leerstand

Was in der Dorfregion passiert.

Kommunale Förderanträge

	Anträge 2020	Anträge 2021	Anträge 2022
Mechtersen	-	-	1
Radbruch	2	1	-
Vögelsen	1	1	-
Insgesamt	3	2	1

Was in der Dorfregion passiert.

Stichtag 30.09.2022



43 private u. 6 öffentliche Förderanträge



Bauvolumen gesamt ca. 9,62 Mio. €
Privat 8,9 Mio. € / Öffentlich 709.543 €



Beantragte Förderung ca. 3,319 Mio. €
Privat 2,871 Mio. € / Öffentlich 448.458 €

Was in Mechtersen geschah.

M16 Dorfgemeinschaftshaus mit Außenbereich (Platz 1)

2020 Planungsphase Dorfgemeinschaftshaus

Antragstellung

2021 Rat beschließt Rückstellung

2021 kostenreduzierende Neuplanung

Bedarfsanalyse + Bürger:innenbefragung

öffentliche Vorstellung der Ergebnisse

2022 Beratung im Rat



Was in Mechtersen geschah.

M10 Gestaltungsbereich und Verkehrssicherung Ortsumitte (Platz 4)

Teilbereich des Gestaltungsbereichs
Dorfgemeinschaftshaus



Gemeindehaus Mechtersen

Was in Mechtersen geschah.

M8 Gestaltungsbereich Ortseinfahrten Im Kirchfelde und Bruchweg (Platz 3)

2021 Aufstellung Verkehrsschilder zur Verkehrsberuhigung (Jugendprojekt)

Überprüfung der Möglichkeiten (Treffen mit Behörden, Bürgermeister, Arbeitskreisvertretern)

2022 Schaffung Tempo-30-Zone in der gesamten Ortschaft

Projekt: M8 Gestaltungsbereich Ortseinfahrten Im Kirchfelde und Bruchweg

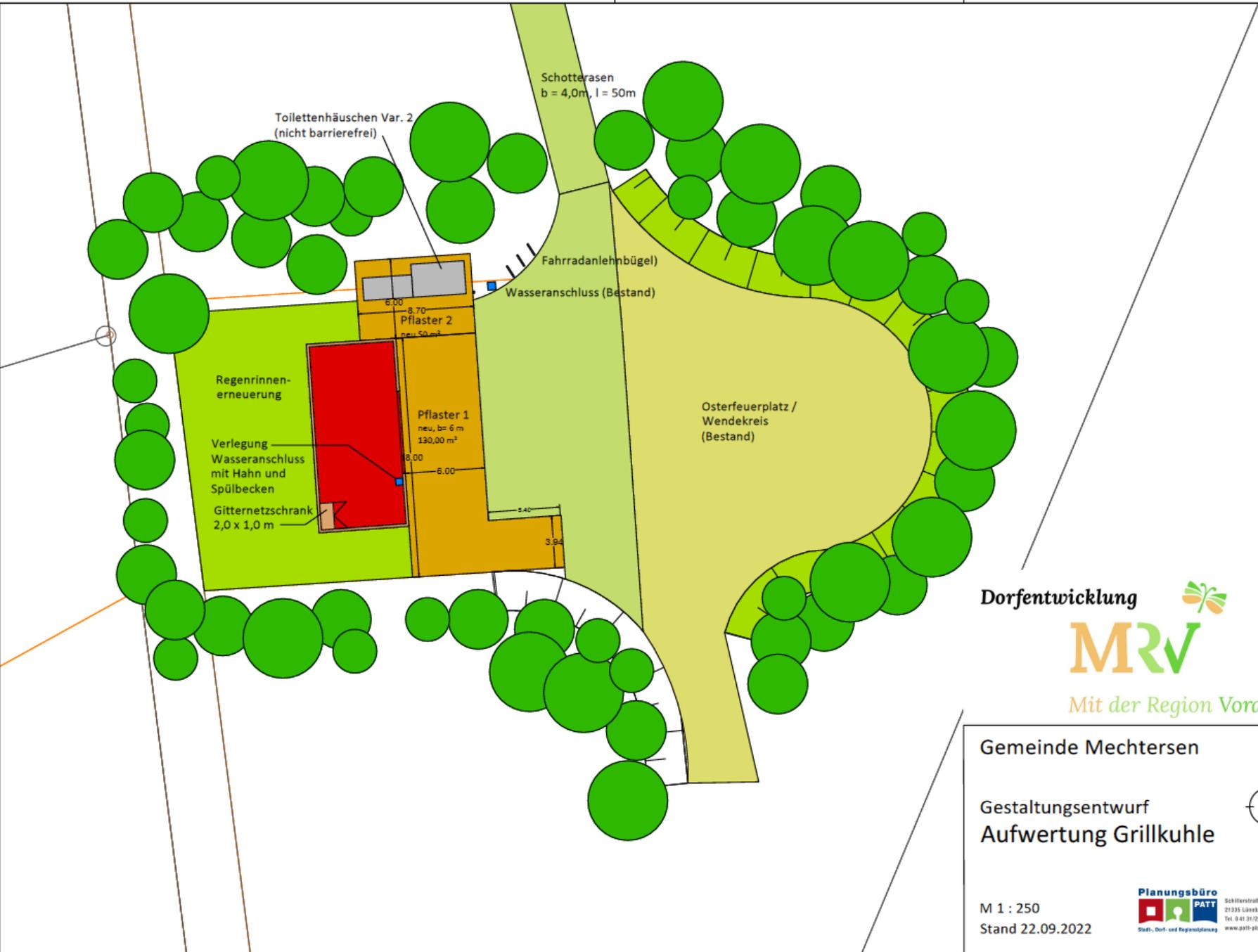
M8: Gestaltungsbereich Ortseinfahrten Im Kirchfelde und Bruchweg 			
Projekteinstufung	Umsetzung	Bedeutung	Kennung
	kurzfristig	Für den Ort	C1
Projektbeteiligte	Projektwunsch / Planung		
Handlungsfelder / Querschnittsthema	Im Arbeitskreis und beim Dorfspaziergang wurde für die Ortseinfahrt <i>Im Kirchfelde</i> ein konkreter Vorschlag genannt, der auch schon im Rahmen einer vorherigen Dorfentwicklung geprüft wurde und als umsetzbar galt: <ul style="list-style-type: none">• Einseitige Verkehrsberuhigung bzw. einen Fahrbahnteiler im Bereich des Ortsschildes.		
Lageplan	<u>Weitere Gestaltungsvorschläge auch für die Ortseinfahrt Bruchweg sind:</u> <ul style="list-style-type: none">• Fahrbahnschwellen• Überquerungshilfe für Radfahrer*innen• Aufstellen eines Dialog-Display und Sichtblenden• Selbstgestaltete Schilder für eine Geschwindigkeitsreduzierung		
	Darüber hinaus wurde im Arbeitskreis „Verkehr und Mobilität“ intensiv über eine Tempo 30 Zone in der gesamten Ortschaft diskutiert, die auch zu einer Verkehrsberuhigung der Ortseinfahrtsbereiche beitragen soll. Eine Tempo 30-Zone im Bereich der Ortseinfahrt „Im Kirchfelde“ ist mit dem Landkreis abzustimmen. Gemäß einem Gespräch mit der zuständigen Behörde ist eine grundsätzliche Gesprächsbereitschaft hierzu vorhanden.		
	Beitrag zur Erreichung lokaler Entwicklungsziele: <ul style="list-style-type: none">• Ortschaft verkehrssicher gestalten		

Was in Mechtersen geschieht.

M16 Dorfgemeinschaftshaus mit Außenbereich (Platz 1)

- Juni 2022** Vor-Ort-Treffen mit der Jugend
- Juli 2022** Absichtserklärung des VA für eine Antragstellung
- August 2022** Konkretisierung des Vorhabens
- Sept. 2022** Antragstellung Aufwertung Dorftreffpunkte
- Februar 2023** Planungstreffen Grillkuhlen-Team
- März/April 2023** öffentlicher Arbeitskreis
- April/Mai 2023** Zuwendungsbescheid
- ab Juni 2023** Beginn der Umsetzung

		
	 <p>Gemeindehaus Mechtersen - Straßenansicht</p>	 <p>Gemeindehaus Mechtersen - Hofansicht</p>
	 <p>Gemeindehaus Mechtersen - Eingangsbereich</p>	 <p>Schutzhütte an der Grillkuhle</p>
<p>Beschreibung</p>	<p>Ausgangssituation</p> <p>Das ehemalige Schulgebäude wurde 1879 erbaut. Derzeit beherbergt das Gebäude das Gemeindebüro, einen kleinen Bibliotheksraum im ehemaligen Klassenzimmer, den selbstverwalteten Jugendraum¹ für die Jugend in der Gemeinde sowie eine Hausmeisterwohnung (OG). Zusammen mit dem Kindergarten, der Feuerwehr und einem angrenzendem Wohnhaus bildet das Gebäudeensemble eine schöne Dorfplatzsituation, die schon heute durch eine</p>	



Gemeinde Mechterzen
 Gestaltungsentwurf
 Aufwertung Grillkuhle



M 1 : 250
 Stand 22.09.2022



Aufwertung Dorftreffpunkte in Mechtersen:
Dorfbänke für Mechtersen (Standortvorschläge!)

Was geschieht in Mechteresen.

Rahmenbedingungen Dorfentwicklung

- 2020 – 2026 Umsetzungs-/Förderphase im Rahmen des Dorfentwicklungsprogramms (Verlängerung möglich)
- Dorfentwicklungsplan ist die Grundlage für die Beanspruchung von Fördergeldern (Fortschreibung jederzeit möglich)
- Stichtag 30.09. eines jeden Jahres
- Beratungsangebot: Planungsbüro Patt und Amt für regionale Landesentwicklung



Alle Infos zur Dorfentwicklung unter:

www.mrv-dorfentwicklung.de



Vielen Dank für Ihr Interesse und die gute Zusammenarbeit!

Ihr Bürgermeister Michael Schlüter
zusammen mit dem Team vom
Planungsbüro Patt

